

ДОГОВОР № 04-2021

НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ СОСТАВНЫХ ЧАСТЕЙ И ОБОРУДОВАНИЯ ЛИФТОВ

г. Москва

«23» июня 2021 г.

Товарищество собственников жилья «Пирамида», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Товарищества Горковенко Владислава Витальевича, с одной стороны, и

ООО Специализированное Предприятие «Интерлифт», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Блинова Виталия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя выполнение ремонтных работ капитального характера на лифтах, установленных на объекте по адресу: г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 31, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.
- 1.2. «Заказчик» обязуется принять выполненные работы и оплатить их.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 2.1. Стоимость работ по ремонту лифтов определяется согласно Приложению № 1 к настоящему Договору и составляет **325 750,00 руб. (Триста двадцать пять тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек)**, в т.ч. НДС 20 %.
- 2.2. Платежи, осуществляемые по настоящему Договору, производятся на расчетный счет «Подрядчика», по выставленным им в адрес «Заказчика» счетам, в следующем порядке:
 - 2.2.1. 30 % от стоимости работ по Договору перечисляется «Заказчиком» в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора;
 - 2.2.2. 70 % от стоимости работ по Договору перечисляется «Заказчиком» в течение 5 (Пяти) банковских дней после подписания акта выполненных работ по Договору.
- 2.3. Днем оплаты является день поступления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».
- 2.4. Гарантия на выполненные работы составляет 5 (пять) лет с момента завершения работ.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

- 3.1. Срок проведения работ по Договору – 14 (Четырнадцать) недель, с момента получения Подрядчиком платежа согласно п. 2.1.1. настоящего Договора.
- 3.2. «Подрядчик» после производства работ предоставляет «Заказчику» для оформления 1 (Один) экземпляр счета-фактуры, 2 (два) экземпляра акта выполненных работ и 1 (Один) экземпляр акта на установку оборудования на лифты.
- 3.3. «Заказчик» обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения акта выполненных работ, рассмотреть его и подписать, либо предоставить мотивированный отказ.
- 3.4. В случае мотивированного отказа «Заказчика» Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем претензий к выполненным работам. После устранения претензий акт выполненных работ подписывается в сроки, указанные в пп. 3.2.
- 3.5. В случае не подписания «Заказчиком» акта выполненных работ или не предоставления мотивированного отказа, работа, выполненная «Подрядчиком» по настоящему Договору, считается принятой «Заказчиком» и подлежит оплате «Заказчиком».
- 3.6. «Подрядчик» имеет право досрочно выполнить работы, согласно Приложению №1 к настоящему Договору, при этом «Заказчик» обязан принять работы и оплатить их.

4. ФОРС-МАЖОР

- 4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное, полное неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение и/или ненадлежащее исполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора. Под непреодолимой силой понимается чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, а именно: стихийные явления, землетрясения, наводнения, военные действия, эпидемии, забастовки, запретительные меры государственных органов и др.

5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Споры (разногласия), возникшие при выполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, а в случае невозможности урегулирования путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. «Заказчик» освобождается от ответственности по настоящему Договору и может немедленно в одностороннем порядке расторгнуть его, если «Подрядчик» по своей вине не выполняет договорных обязательств, и, несмотря на письменное уведомление «Заказчика», в течение 7 (семи) рабочих дней не принял возможных и незамедлительных мер.
- 5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 5.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья "Пирамида"

Юридический и фактический адрес: 117447, г.Москва,
ул.Дмитрия Ульянова, д.31
ИНН: 7727761096
КПП: 772701001
ОГРН: 1117746755697
Телефон: 8(495)645-6735
Факс: 8(495)645-6735
Расчетный счет: 40703810700000008288
БИК 30101810100000000716
К/с 044525716
В ВТБ 24 (ПАО), г.Москва

ПОДРЯДЧИК

ООО Специализированное Предприятие «Интерлифт» (ООО СП «Интерлифт»)

Юридический и фактический: 107023, г. Москва,
ул. М. Семеновская, д. 1, стр. 1
Телефон, e-mail: (495) 644-4615, mail@interlift.su
ИНН / КПП 9701122589 / 771801001
ОГРН 1187746845615
Расчетный счет 40702810600000002774
в КБ «Гарант-Инвест» (АО)
Кор. Счет 30101810745250000109
БИК 044525109

Председатель Правления
ТСЖ «Пирамида»

М.П.



В.В.Горковенко

Генеральный директор
ООО СП «Интерлифт»



В. А. Блинов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Договору № 04-2021 от « » 2021 г.
на выполнение работ по капитальному ремонту составных частей и оборудования лифтов

№ п/п	Описание работ	Кол-во	Цена за ед., руб., в том числе НДС	Итого, руб., в том числе НДС
1	Замена грузозвешивающего устройства на лифтах Thyssen, зав. №№ 298406279, 298406280, 298406281 (высотная часть), включая датчик грузозвешивающего устройства и плату	3	48 650,00	145 950,00
2	Замена тяговых канатов на лифте Маспуарса, зав. № FC-2009-32610 (канаты в наличии у Заказчика).	1	24 800,00	24 800,00
3	Замена двигателя привода дверей кабины F9 на лифте Thyssen, зав. № 298406282	1	155 000,00	155 000,00
	ИТОГО			325 750,00

Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет 325 750,00 руб. (Триста двадцать пять тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20 %.

Председатель Правления
ТСЖ «Пирамида»



В.В.Горковенко

М.П.

Генеральный директор
ООО СП «Интерлифт»



В. А. Блинов